

Số: *431* /QĐ-UBND

Ninh Phước, ngày *20* tháng *4* năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phiê giấy số DD 842350, DD 842349, số vào sổ cấp giấy chứng nhận Số CH 07765, CH 07766 do UBND huyện Ninh Phước cấp ngày 22/6/2022 cho hộ bà Trần Thị Ba.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Điều 105, 106 Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37; Khoản 7, Điều 87 Nghị Định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điều b Khoản 56 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Nghị định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

*Theo Văn bản số 2003/VPĐKĐĐNT-CNNP ngày 14/4/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Ninh Phước và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ninh Phước tại Tờ trình số *446* /TTr-PTNMT ngày *18* tháng *4* năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phiê giấy số DD 842350, DD 842349, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 07765, CH 07766 do UBND huyện Ninh Phước cấp ngày 22/6/2022 cho hộ bà Trần Thị Ba, với thông tin như sau:

- Hộ bà Trần Thị Ba.

- Nơi thường trú: Phường Kinh Dinh, thành phố Phan Rang- Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

- Diện tích: 2.463m², cụ thể như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
06	1035	377	CLN	10/2063
06	1034	2.086 (ONT: 1.679m ²)	ONT+CLN	Lâu dài, 10/2063

Đề thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phiê giấy số DD 842350, DD 842349, số vào sổ cấp giấy chứng nhận SỐ CH 07765, CH 07766 do UBND huyện Ninh Phước cấp ngày 22/6/2022.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng đối tượng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Ủy ban nhân dân xã Phước Thuận có trách nhiệm tổ chức công bố Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phiê giấy số DD 842350, DD 842349, số vào sổ cấp giấy chứng nhận SỐ CH 07765, CH 07766 do UBND huyện Ninh Phước cấp ngày 22/6/2022 của hộ bà Trần Thị Ba.

2. Kể từ ban hành quyết định này giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phiê giấy số DD 842350, DD 842349, số vào sổ cấp giấy chứng nhận SỐ CH 07765, CH 07766 do UBND huyện Ninh Phước cấp ngày 22/6/2022 tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Giao trách nhiệm cho Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Ninh Phước thực hiện việc thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Ninh Phước, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước Thuận, hộ bà Trần Thị Ba chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch và phó Chủ tịch UBND huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Đức